

HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11"

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1968/07.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 1969/07.01.2022 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice, al Direcției de Asistență Socială și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Aleea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C, Aleea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72005/20.08.2021, 72006/20.08.2021, 72007/20.08.2021, 72009/20.08.2021 și 72008/20.08.2021;

adresa nr. 11927/23.11.2021 a Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Clădiri prin care s-au transmis către Direcția Economică-Venituri listele însușite de către Asociațiile de Proprietari, cu sumele defalcate pe fiecare proprietar, aferente cotei de cofinanțare pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în vederea demarării procedurii de recuperare a acestor sume conform legislației în vigoare;

în conformitate cu:

prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale* emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/2018 pentru aprobarea Proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11" și a cheltuielilor aferente, cu modificările și completările ulterioare;

contractul de mandat nr. 717/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Împăratul Traian C1” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 719/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Intr. Zorelelor 11A, Sc. A” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 716/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Tihuța” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 416/T din data de 11.05.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Clopoteilor, Nr. 2” și municipiul Bistrița;

contractul de mandat nr. 718/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Stefan cel Mare, Nr. 22” și municipiul Bistrița;

în temeiul art.129 alin.(2), lit. “b” și alin. (4), lit. “c”; art.139, alin.(3), lit. “c” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe aferente Asociațiilor de proprietari : „Împăratul Traian C1”, „Intr. Zorelelor 11A, Sc. A”, „Tihuța”, „Clopoteilor, Nr. 2” și „Stefan cel Mare, Nr. 22”.

ART.2. - Cuantumul taxei de reabilitare termică este stabilit în baza Fișelor de calcul fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, conform Anexelor nr. 1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. - (1) Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împăratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Aleea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C, Aleea Clapoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, județul Bistrița-Năsăud, persoane fizice și persoane juridice.

(2) - Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice-Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Declarațiile fiscale se vor depune în perioada 15.02.2022-15.04.2022.

(4) - Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) - În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(2), Direcția Economică - Venituri va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art. 2.

ART.4. - (1) Se aprobă reducerea taxei de reabilitare termică, în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;
d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(2) – Diferența dintre cuantumul taxei de reabilitare (contribuția de 25% din valoarea cheltuielilor aferente) și sumele calculate în sarcina persoanelor care beneficiază de reducerea taxei de reabilitare, menționate la alin. (1), sunt considerate cheltuieli de natură socială.

(3) – Reducerea prevăzută la alin. (1) se acordă numai proprietarilor apartamentelor de la adresele cuprinse în anexele nr. 1- 5 la prezenta hotărâre, care au domiciliul în municipiul Bistrița și localitățile componente.

(4) - În situația în care un contribuabil a beneficiat de reducerea/ scutirea taxei de reabilitare termică în ultimii cinci ani, anteriori anului fiscal în care se instituie taxa de reabilitare, acesta nu mai poate beneficia de reducerea prevăzută la alin. (1).

(5) - Pentru a beneficia de reducerea taxei de reabilitare termică, persoanele fizice menționate la alin. (1) vor atașa declarației fiscale depuse la sediul Direcției Economice - Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A conform art. 3, alin. (2) din prezenta hotărâre și documente din care să reiasă încadrarea într-o categorie din cele prevăzute la art. 4, alin. (1), respectiv:

a) copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

b) ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;

c) legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nerecăsătorită de veteran de război;

d) cupoane de pensie din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(6) - Cererile privind reducerea taxei de reabilitare termică depuse după data de 15.04.2022 vor fi respinse.

(7) - Reducerea taxei de reabilitare termică se acordă integral pentru imobilul aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1), deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din imobil aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART.5. – Se aprobă plata taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C, Alea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, județul Bistrița-Năsăud, ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11", astfel:

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D.:

- **pe o perioada de 2 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- **pe o perioada de 9 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de

reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

b) pentru blocul de locuințe situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C:

- **pe o perioada de 2 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;

- **pe o perioada de 8 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

c) pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare **proprie în cuantum de 100%** din valoarea cheltuielilor aferente (pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, cât și apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice), taxa de reabilitare termică se achită **pe o perioada de 9 ani calendaristici**, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor;

ART.6. - (1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează **cu începere din anul 2022**, iar plata aferentă fiecărui an se face în **2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal** pe durata de recuperare prevăzută la art. 5.

(2) – Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru anul 2022 și pentru ultimul an al perioadelor de recuperare prevăzute la art. 5, termenul de plată al taxei de reabilitare termică va fi data de 30 iunie.

(3) - Plata taxei de reabilitare termică se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai mulți ani, sau integral.

(4) - Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(5) - Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7. – (1) În cazul înstrăinării unui apartament, respectiv a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarii au obligația ca la data înstrăinării imobilului să aibă achitată, în integralitate, taxa de reabilitare stabilită în sarcina acestora.

(2) - În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

ART.8. Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița și se încasează în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.9. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția de Asistență Socială va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.10. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 din 02 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotrivă”, _____ abțineri.

ART.12. - (1) Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Asistență Socială;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

(2) – Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Investiții Clădiri va comunica prezenta hotărâre:

- Asociației de proprietari „Împăratul Traian C1”;
- Asociației de proprietari „Intr. Zorelelor 11A, Sc. A”;
- Asociației de proprietari „Tihuța”;
- Asociației de proprietari „Clopoșeilor, Nr. 2”;
- Asociației de proprietari „Stefan cel Mare, Nr. 22”;

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____
Nr. _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.
I.E./2ex

Cuantumul taxei de reabilitare termică
ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun.
Bistrița, **Str. Imparatul Traian, Nr. 37, Sc. A, B** - Asociația de Proprietari „ÎMPĂRATUL
TRAIAN C1”

Apartament	Sc.	Supr. Apart. (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
				(Lei/ap. cu TVA)		
1	A	48,40	8,710	30.087,31	7.521,83	1.053,06
2	A	48,40	0,000	28.541,80	7.135,45	998,96
3	A	39,77	0,000	23.452,63	5.863,16	820,84
4	A	48,40	0,000	28.541,80	7.135,45	998,96
5	A	48,40	0,000	28.541,80	7.135,45	998,96
6	A	39,77	0,000	23.452,63	5.863,16	820,84
7	A	48,40	0,000	28.541,80	7.135,45	998,96
8	A	48,40	11,730	30.623,19	7.655,80	1.071,81
9	A	39,77	0,300	23.505,86	5.876,47	822,71
10	A	48,40	8,530	30.055,37	7.513,84	1.051,94
11	A	48,40	18,270	31.783,65	7.945,91	1.112,43
12	A	39,77	7,070	24.707,14	6.176,79	864,75
13	A	48,40	14,480	31.111,15	7.777,79	1.088,89
14	A	48,40	10,840	30.465,26	7.616,32	1.066,28
15	A	39,77	0,000	23.452,63	5.863,16	820,84
16	B	39,77	0,000	23.452,63	5.863,16	820,84
17	B	39,77	15,640	26.227,82	6.556,95	917,97
17B	B	11,35	0,000	6.693,17	1.673,29	234,26
18	B	48,40	8,390	30.030,53	7.507,63	1.051,07
19	B	39,77	0,000	23.452,63	5.863,16	820,84
20	B	48,40	13,000	30.848,54	7.712,13	1.079,70
21	B	48,40	0,000	28.541,80	7.135,45	998,96

22	B	39,77	5,400	24.410,81	6.102,70	854,38
23	B	48,40	11,130	30.516,72	7.629,18	1.068,09
24	B	48,40	8,920	30.124,58	7.531,14	1.054,36
25	B	39,77	6,950	24.685,85	6.171,46	864,00
26	B	48,40	20,610	32.198,87	8.049,72	1.126,96
27	B	48,40	14,910	31.187,45	7.796,86	1.091,56
28	B	39,77	7,880	24.850,87	6.212,72	869,78
29	B	39,77	16,180	26.323,63	6.580,91	921,33
30	B	48,40	12,810	30.814,82	7.703,71	1.078,52

Cuantumul taxei de reabilitare termică

ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun.
Bistrița, **Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A** - Asociația de Proprietari „INTRAREA ZORELELOR
11A”

Apartament	Sc.	Supr. Apart. (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
1	A	61,25	0,000	30.617,98	7.654,49	1.071,63
2	A	61,83	0,000	30.907,91	7.726,98	1.081,78
3	A	50,00	0,000	24.994,27	6.248,57	874,80
4	A	61,83	0,000	30.907,91	7.726,98	1.081,78
5	A	63,00	9,000	34.892,66	8.723,16	1.221,24
6	A	63,78	0,000	31.882,69	7.970,67	1.115,89
7	A	61,83	0,000	30.907,91	7.726,98	1.081,78
8	A	63,00	8,940	34.869,99	8.717,50	1.220,45
9	A	63,78	9,220	35.365,68	8.841,42	1.237,80
10	A	63,78	8,850	35.225,91	8.806,48	1.232,91
11	A	63,00	8,650	34.760,44	8.690,11	1.216,62
12	A	63,78	9,160	35.343,01	8.835,75	1.237,01
13	A	61,44	8,970	34.101,51	8.525,38	1.193,55
14	A	63,00	8,840	34.832,22	8.708,05	1.219,13
15	A	63,78	9,230	35.369,46	8.842,36	1.237,93

Cuquantumul taxei de reabilitare termică
ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun.
Bistrița, **Aleea Tihuta, Nr. 9, Sc. A, B, C - Asociația de Proprietari „TIHUȚA”**

Apartament	Sc.	Supr. Apart. (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
					(Lei/ap. cu TVA)	
1	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
2	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
3	A	38,20	4,200	18.499,32	4.624,83	647,48
4	A	38,20	4,620	18.605,99	4.651,50	651,21
5	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
6	A	49,90	0,000	22.771,88	5.692,97	797,02
7	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
8	A	38,20	4,560	18.590,75	4.647,69	650,68
9	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
10	A	49,90	0,000	22.771,88	5.692,97	797,02
11	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
12	A	38,20	3,350	18.283,43	4.570,86	639,92
13	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
14	A	49,90	0,000	22.771,88	5.692,97	797,02
15	A	38,20	4,220	18.504,40	4.626,10	647,65
16	A	38,20	3,410	18.298,67	4.574,67	640,45
17	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
18	A	38,20	8,760	19.657,49	4.914,37	688,01
19	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
20	A	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
21	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
22	B	38,20	0,310	17.511,31	4.377,83	612,90
23	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14

24	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
25	B	38,20	7,080	19.230,80	4.807,70	673,08
26	B	49,90	0,000	22.771,88	5.692,97	797,02
27	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
28	B	38,20	3,470	18.313,91	4.578,48	640,99
29	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
30	B	49,90	0,000	22.771,88	5.692,97	797,02
31	B	38,20	3,110	18.222,47	4.555,62	637,79
32	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
33	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
34	B	49,90	0,310	22.850,61	5.712,65	799,77
35	B	38,20	0,270	17.501,15	4.375,29	612,54
36	B	38,20	0,000	17.432,58	4.358,14	610,14
37	B	38,20	8,890	19.690,51	4.922,63	689,17
38	B	38,20	0,310	17.511,31	4.377,83	612,90
39	B	38,20	5,910	18.933,63	4.733,41	662,68
40	B	38,20	5,620	18.859,98	4.714,99	660,10
41	C	38,20	0,000	15.534,60	3.883,65	543,71
42	C	38,20	3,170	16.339,74	4.084,93	571,89
43	C	38,20	2,350	16.131,47	4.032,87	564,60
44	C	38,20	4,470	16.669,92	4.167,48	583,45
45	C	38,20	0,000	15.534,60	3.883,65	543,71
46	C	49,90	0,000	20.292,58	5.073,15	710,24
47	C	38,20	0,000	15.534,60	3.883,65	543,71
48	C	38,20	0,000	15.534,60	3.883,65	543,71
49	C	38,20	3,200	16.347,36	4.086,84	572,16
50	C	49,90	0,000	20.292,58	5.073,15	710,24
51	C	38,20	0,000	15.534,60	3.883,65	543,71
52	C	38,20	7,840	17.525,85	4.381,46	613,40

53	C	38,20	7,780	17.510,61	4.377,65	612,87
54	C	49,90	9,050	22.591,15	5.647,79	790,69
55	C	38,20	0,000	13.269,90	3.317,48	464,45
56	C	38,20	0,000	15.534,60	3.883,65	543,71
57	C	38,20	8,760	17.759,52	4.439,88	621,58
58	C	38,20	4,180	16.596,26	4.149,07	580,87
59	C	49,90	3,440	21.166,29	5.291,57	740,82
60	C	38,20	6,410	14.897,95	3.724,49	521,43

Cuantumul taxei de reabilitare termică
ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun.
Bistrița, **Aleea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F** - Asociația de Proprietari
„CLOPOTEILOR NR. 2”

Apartament	Sc.	Supr. Apart. (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
				(Lei/ap. cu TVA)		
1	A	52,18	0,000	23.844,28	5.961,07	834,55
2	A	62,56	0,000	28.587,55	7.146,89	1.000,56
3	A	52,18	0,000	23.844,28	5.961,07	834,55
4	A	76,41	9,010	38.003,42	9.500,86	1.330,12
5	A	52,18	0,000	23.844,28	5.961,07	834,55
6	A	76,41	14,620	39.925,49	9.981,37	1.397,39
7	A	52,18	0,000	23.844,28	5.961,07	834,55
8	A	76,41	0,000	34.916,47	8.729,12	1.222,08
9	A	52,18	0,000	23.844,28	5.961,07	834,55
10	A	76,41	3,900	36.252,66	9.063,17	1.268,84
1	B	66,05	0,000	30.182,34	7.545,59	1.056,38
2	B	62,13	0,000	28.391,05	7.097,76	993,69
3	B	76,88	5,080	36.871,72	9.217,93	1.290,51
4	B	66,05	14,200	35.047,46	8.761,87	1.226,66
5	B	77,95	3,880	36.949,53	9.237,38	1.293,23
6	B	66,05	14,330	35.092,00	8.773,00	1.228,22
7	B	77,95	12,060	40.373,74	10.093,44	1.413,08
8	B	66,05	0,000	30.182,34	7.545,59	1.056,38
9	B	62,13	10,870	32.736,89	8.184,22	1.145,79
10	B	66,05	0,000	30.182,34	7.545,59	1.056,38
1	C	65,00	0,000	29.702,53	7.425,63	1.039,59
2	C	64,00	0,000	29.245,57	7.311,39	1.023,59
3	C	50,00	5,830	24.845,54	6.211,39	869,59

3A	C	25,60	0,000	11.698,23	2.924,56	409,44
4	C	61,00	5,720	29.834,44	7.458,61	1.044,21
5	C	74,29	7,130	37.012,17	9.253,04	1.295,43
6	C	62,54	10,940	32.948,23	8.237,06	1.153,19
7	C	74,29	15,300	39.811,33	9.952,83	1.393,40
8	C	65,27	6,540	32.688,23	8.172,06	1.144,09
9A	C	55,06	0,000	25.160,33	6.290,08	880,61
9B	C	30,14	5,440	15.636,66	3.909,16	547,28
10	C	62,54	8,310	32.047,15	8.011,79	1.121,65
1	D	64,90	0,000	29.656,84	7.414,21	1.037,99
2	D	54,95	0,000	25.110,06	6.277,52	878,85
3	D	72,00	15,750	38.297,44	9.574,36	1.340,41
4	D	63,99	0,000	29.241,00	7.310,25	1.023,44
5	D	74,91	3,920	35.574,07	8.893,52	1.245,09
6	D	69,90	3,880	33.270,99	8.317,75	1.164,48
7	D	74,91	4,000	35.601,48	8.900,37	1.246,05
8	D	69,90	4,820	33.593,05	8.398,26	1.175,76
9	D	63,99	3,790	30.539,51	7.634,88	1.068,88
10	D	69,90	0,000	31.941,65	7.985,41	1.117,96
41	E	62,12	0,000	28.386,48	7.096,62	993,53
42	E	62,12	0,000	28.386,48	7.096,62	993,53
43	E	77,15	0,000	35.254,62	8.813,66	1.233,91
44	E	62,12	0,000	28.386,48	7.096,62	993,53
45	E	77,59	6,860	37.806,02	9.451,50	1.323,21
46	E	62,12	12,670	32.727,40	8.181,85	1.145,46
47	E	77,15	10,930	38.999,39	9.749,85	1.364,98
48	E	62,12	0,000	28.386,48	7.096,62	993,53
49	E	62,12	10,780	32.079,86	8.019,97	1.122,80
50	E	62,12	0,000	28.386,48	7.096,62	993,53
1	F	62,98	0,000	28.779,47	7.194,87	1.007,28
2	F	57,00	0,000	26.046,84	6.511,71	911,64

3	F	48,00	2,580	22.818,12	5.704,53	798,63
4	F	75,43	3,860	35.791,14	8.947,78	1.252,69
5	F	57,00	13,880	30.802,32	7.700,58	1.078,08
6	F	39,50	0,000	18.050,00	4.512,50	631,75
6A	F	32,50	3,550	16.067,55	4.016,89	562,36
7	F	50,90	13,690	28.571,38	7.142,84	1.000,00
8	F	75,43	9,010	37.555,60	9.388,90	1.314,45
9	F	69,00	12,940	36.585,43	9.146,36	1.280,49
10	F	62,98	0,000	28.779,47	7.194,87	1.007,28

Cuantumul taxei de reabilitare termică
ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița
pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun.

Bistrița, **Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 și Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D -**

Asociația de Proprietari „STEFAN CEL MARE NR. 22”

Apartament	Sc.	Supr. Apart. (mp/ap)	Tâmplărie (mp/ap)	Cost total (100%)	Cota locatari (25%)	Cota locatari (3.5%)
				(Lei/ap. cu TVA)		
1	A	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
2	A	40,00	5,150	24.866,25	6.216,56	870,32
3	A	40,00	0,000	13.680,01		
4	A	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
5	A	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
6	A	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
7	A	40,00	8,190	26.260,32	6.565,08	919,11
8	A	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
9	A	40,00	9,370	26.801,44	6.700,36	938,05
10	A	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
11	A	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
12	A	40,00	2,210	23.518,04	5.879,51	823,13
13	B	25,00	0,000	14.065,37	3.516,34	492,29
13- nerez	B	15,00	0,000	5.130,00		
14	B	45,60	0,000	25.655,24	6.413,81	897,93
14-nerez	B	17,79	0,000	6.084,18		
15	B	40,00	7,020	25.723,79	6.430,95	900,33
16	B	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
17	B	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
18	B	40,00	3,890	24.288,45	6.072,11	850,10
19	B	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
20	B	40,00	6,170	25.334,00	6.333,50	886,69

21	B	40,00	5,750	25.141,40	6.285,35	879,95
22	B	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
23	B	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
24	B	40,00	1,680	23.275,00	5.818,75	814,62
25	B	40,60	13,440	29.005,41	7.251,35	1.015,19
26	B	40,00	3,740	24.219,66	6.054,92	847,69
27	C	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
27-nerez	C	17,79	0,000	6.084,18		
28	C	45,00	0,000	25.317,67	6.329,42	886,12
29	C	40,00	3,860	24.274,69	6.068,67	849,61
30	C	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
31	C	40,00	3,880	24.283,86	6.070,97	849,94
32	C	40,00	6,630	25.544,94	6.386,24	894,07
33	C	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
34	C	40,00	2,970	23.866,56	5.966,64	835,33
35	C	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
36	C	40,60	3,960	24.658,12	6.164,53	863,03
37	C	40,00	5,520	25.035,92	6.258,98	876,26
38	C	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
39	C	40,60	7,640	26.345,67	6.586,42	922,10
40	C	40,00	6,350	25.416,54	6.354,14	889,58
41	D	45,00	0,000	25.317,67	6.329,42	886,12
42	D	45,00	7,860	28.922,06	7.230,52	1.012,27
43	D	40,00	8,480	26.393,31	6.598,33	923,77
44	D	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
45	D	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66
46	D	40,00	8,980	26.622,59	6.655,65	931,79
47	D	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
48	D	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66

49	D	40,00	8,780	26.530,88	6.632,72	928,58
50	D	40,60	0,000	22.842,16	5.710,54	799,48
51	D	40,00	6,160	25.329,41	6.332,35	886,53
52	D	40,00	12,270	28.131,30	7.032,83	984,60
53	D	40,60	5,330	25.286,36	6.321,59	885,02
54	D	40,00	0,000	22.504,59	5.626,15	787,66



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BISTRIȚA, CF 4347569
DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI

ANEXA NR. 6
la Hotărârea nr. ____ / ____ 2022
a Consiliului local al municipiului
Bistrița

Nr. și data înregistrării/...../.....

Declarație fiscală
pentru stabilirea taxei de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este persoană fizică):

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al
C.I./B.I seria _____, nr. _____, C.N.P _____,

SAU:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este persoană juridică):

Subsemnatul _____, CNP _____,
BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu
sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
ap. _____, CUI _____,

Prin prezenta, în baza contractului nr. _____ încheiat între Asociația de proprietari
_____ și Primăria municipiului Bistrița, și a H.C.L. nr. _____ privind
instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului
Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței
energetice a blocurilor de locuințe- Bistrița 11", **declar taxa de reabilitare termică în cuantum total de _____ lei**
(conform cotei de contribuție de 25%, 100% sau 3.5%*) datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G.
nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu
modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în municipiul Bistrița,

str _____, nr. _____, bl _____, ap _____.

Suma totală de _____ lei o voi achita în termen de _____ ani, în rate anuale egale, începând cu anul
2022. Taxa anuală de plată este în sumă de _____ lei.

☐ *Mă încadrez pentru a beneficia de reducerea taxei de reabilitare termică, în limita unei cote de participare proprie în
cuantum de 3,5% din valoarea cheltuielilor totale, după cum urmează:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea
administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial
mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de
familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Copie acte de identitate pentru proprietar/coproprietar;

2. Extras de carte funciară actualizat;

3. Documente care să ateste încadrarea în una din literele a)-d):

3.1. copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

3.2. ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;

3.3. legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nrecăsătorită de veteran de război;

3.4. cupoane de pensie din care rezultă că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

Functionar public:

(numele,prenumele, semnatura)

Data:

Notă: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 1968/07.01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11”

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b) și alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită competențe cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului Bistrița, stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Având în vedere :

- prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale* emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/2018 pentru aprobarea Proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11” și a cheltuielilor aferente, cu modificările și completările ulterioare;

- contractul de mandat nr. 717/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Împăratul Traian C1” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 719/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Intr. Zorelelor 11A, Sc. A” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 716/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Tihuța” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 416/T din data de 11.05.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Clopoșeilor, Nr. 2” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 718/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Stefan cel Mare, Nr. 22” și municipiul Bistrița;

- finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împăratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Tihuta, Nr. 9, Sc.A,

B, C, Aleea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72005/20.08.2021, 72006/20.08.2021, 72007/20.08.2021, 72009/20.08.2021 și 72008/20.08.2021;

În vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Aleea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C, Aleea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, județul Bistrița-Năsăud, propun spre adoptare ***Proiectul de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11".***

PRIMAR,
IOAN TURC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
Nr. 1969/07.01.2022

RAPORT

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11”

Ordonanța de Urgență nr.63/30.10.2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aduce noi reglementări ce permit ca reabilitarea să se poată face și cu contribuție financiară europeană, completată de o cotă ce le revine consiliilor locale, precum și de o contribuție minimă a proprietarilor.

Astfel, finanțarea unor activități/lucrări de intervenție se poate face și din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții.

Schema de finanțare, care se referă atât la lucrările de intervenție, cât și la realizarea auditului energetic și a expertizei tehnice, este următoarea:

- 60% din finanțare este asigurată din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat;

- 40% reprezintă contribuția însumată a consiliilor locale și a asociațiilor de proprietari.

Potrivit Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. – *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale* emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional, contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile este:

- 100% din valoarea cheltuielilor, corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice, apartamentelor cu

destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 25% din valoarea cheltuielilor, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice.

U.A.T. poate acorda ajutoare de natură socială în cazul următoarelor categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație de locuință, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Pentru aceste categorii de proprietari cota de participare proprie obligatorie nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză din proprietate. În cazul acestora, diferența până la 25 % din valoarea cheltuielilor aferente reprezintă cheltuieli de natură socială și va fi suportată de către UAT.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede posibilitatea autorităților administrației publice locale de a prelua și sarcina financiară a Asociațiilor de proprietari, dar cu recuperarea ulterioară a sumelor, în termen de maxim 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/2018 pentru aprobarea Proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11” și a cheltuielilor aferente, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 169/2020, s-a stabilit faptul că, sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari din municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C, Alea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, în cuantum de 100%, 25% și respectiv 3,5%, vor fi recuperate astfel:

I. prin achitarea taxei de reabilitare termică în maxim 9 ani de la data recepției pentru proprietarii care achită 100%,

II. pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, prin achitarea taxei de reabilitare termică:

- în maxim 2 ani de la data recepției, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;
- în maxim 9 ani de la data recepției, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

III. pentru blocul de locuințe situat în municipiul Bistrița, Alea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C, prin achitarea taxei de reabilitare termică:

- în maxim 2 ani de la data recepției, pentru beneficiarii de ajutor de natură socială care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 3,5%;
- în maxim 8 ani de la data recepției, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 25% din valoarea cheltuielilor aferente;

Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele - părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Având în vedere cele de mai sus, precum și:

- prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/2018 pentru aprobarea Proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 11” și a cheltuielilor aferente, cu modificările și completările ulterioare;

- contractul de mandat nr. 717/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Împaratul Traian C1” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 719/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Intr. Zorelelor 11A, Sc. A” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 716/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Tihuta” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 416/T din data de 11.05.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Clopoteilor, Nr. 2” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr. 718/T din data de 19.09.2016 încheiat între Asociația de proprietari „Stefan cel Mare, Nr. 22” și municipiul Bistrița;

- finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Tihuta, Nr. 9, Sc.A, B, C, Alea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare,

Nr. 10, Sc. A, B, C, D, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72005/20.08.2021, 72006/20.08.2021, 72007/20.08.2021, 72009/20.08.2021 și 72008/20.08.2021;

Se impune instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării sumelor avansate de Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Tihuta, Nr. 9, Sc. A, B, C, Alea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D.

Cuantumul taxei de reabilitare termică se stabilește în baza Fișelor de calcul, anexate Hotărârii consiliului local, fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, și comunicate Direcției Economice-Venituri în vederea instituirii acesteia în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, situate în municipiul Bistrița, Str. Împaratul Traian, Nr. 37, Sc. A, B, Intr. Zorelelor, Nr. 11A, Sc. A, Alea Tihuta, Nr. 9, Sc. A, B, C, Alea Clopoteilor, Nr. 2, Sc. A, B, C, D, E, F și Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 18 - Stefan cel Mare, Nr. 10, Sc. A, B, C, D, persoane fizice, persoane juridice și instituții publice.

Fiecare proprietar are obligația ca, în perioada 15.02.2022-15.04.2022, să depună la sediul Direcției Economice-Venituri, str. Alexandru Odobescu nr. 17A o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică datorată (conform anexei nr. 6 la proiectul de hotărâre).

Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

În cazul nerespectării obligației de depunere a declarației fiscale, Direcția Economică – Venituri va proceda la impunerea sumelor din oficiu, conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișei de calcul fundamentată de către Direcția Tehnică.

Plata taxei de reabilitare termică se eșalonează pe o perioadă de 2 ani, 8 ani, respectiv 9 ani, considerați ani calendaristici, începând cu anul următor celui în care a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor din Hotărârea consiliului local al municipiului Bistrița nr. 174/2018 privind aprobarea cererii de finanțare "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Bistrița 11", cu modificările și completările ulterioare. Plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal pe durata de recuperare de 2 ani, 8 ani, respectiv 9 ani. Prin excepție, pentru anul 2022 și pentru ultimul an al perioadelor de recuperare, termenul de plată al taxei de reabilitare termică va fi data de 30.06. Plata taxei de reabilitare termică se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai mulți ani, sau integral.

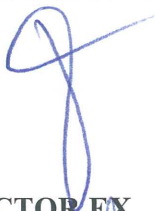
Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență prevăzut, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Codul de procedură fiscală.

Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

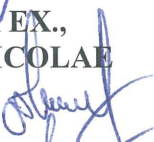
Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița încasându-se în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX – Taxa reabilitare termică, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem aprobarea **Proiectului de hotărâre** în forma prezentată.

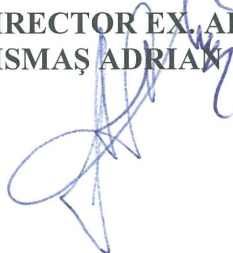
**DIRECTOR EX.,
DREPTATE RADU**



**DIRECTOR EX.,
SCURTU NICOLAE**



**DIRECTOR EX. ADJ.,
CISMAȘ ADRIAN**



**DIRECTOR EX.,
IVASCU LIA**



**DIRECTOR EX.,
CINCEA DUMITRU-MATEI**

